

GRAFARE  
平塚市  
東八幡7期2棟  
新築分譲住宅  
全2棟今回販売2棟

# 太陽光発電設備標準装備!! コンビニまで徒歩1分的好立地!

販売価格 **4,580**万円~ (税込)  
JR東海道線  
「平塚」駅 徒歩20分

**太陽光パネル搭載**  
毎月の光熱費が大幅ダウン  
地球に優しい 発電時もエコ 発電収入も0  
日中発電分使い放題  
月額3,960円 月額0円+売電収入  
**長期優良住宅 認定物件** 控除 減税  
※一部の物件は対象外の場合があります。

**1号棟**  
ZEH住宅  
BLES 認定住宅  
長期優良認定住宅  
**4LDK**  
販売価格 **4,680**万円 (税込)  
敷地面積: 110.71㎡(33.48坪)  
建物面積: 98.12㎡(29.68坪)  
建築確認番号 第HPA-25-14142-1号(令和7年12月15日)

**2号棟**  
長期優良認定住宅  
**4LDK+s**  
販売価格 **4,580**万円 (税込)  
敷地面積: 138.93㎡(42.02坪)  
建物面積: 97.29㎡(29.43坪)  
建築確認番号 第HPA-25-14143-1号(令和7年12月15日)

建物完成イメージパース

**IDS工法** ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

**設計住宅性能評価書取得済**  
**建設住宅性能評価書取得予定**

タクトホームの家は  
住宅性能評価書において **6項目において最高等級を取得**

|                    |                    |                    |                   |                          |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| 耐震等級3取得<br>倒壊のしにくさ | 耐震等級3取得<br>損壊のしにくさ | 耐風等級2取得<br>倒壊のしにくさ | 換気設備3取得<br>室内の快適さ | 維持管理対策等級3取得<br>専用配管の更新対策 | 劣化対策等級3取得<br>劣化の軽減 |
|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|

**周辺環境**

サンライズキッズ保育園 平塚園 850m  
つるみね幼稚園 1,100m  
平塚市立八幡小学校 650m  
平塚市立江陽中学校 900m  
ヤオコー 平塚宮松町店 800m

セブン-イレブン 平塚東八幡1丁目店 120m  
ららぽーとあおぞら公園 500m  
済生会湘南平塚病院 850m  
三井ショッピングパークららぽーと湘南平塚 750m

**NAVI**  
神奈川県  
平塚市東八幡  
1-11-9

**配置図**

■所在/神奈川県平塚市東八幡1-11-9(旧住所) 神奈川県平塚市東八幡一丁目430番10、11(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/準防火地域・第2種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/1号棟北側7.9m、2号棟北側2.7m ■私道負担/持分/無 ■現況/建築中 ■完成/2026年3月下旬予定 ■引渡/応相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄水槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

プラスの価値をご提案  
**ONE'S HEART plus**

TEL 0466-21-9877  
株式会社ONE'S-HEART plus  
〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878  
神奈川県知事免許(1)第32659号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様  
媒介