

茅ヶ崎市浜之郷7期1棟

販売価格 **3,680** (税込) 万円

太陽光パネル搭載
 毎月の光熱費が大幅ダウン
日中発電分使い放題
 月額3,960円 月額0円+売電収入

太陽光発電設備標準完備! 茅ヶ崎中央インターまで車で6分!

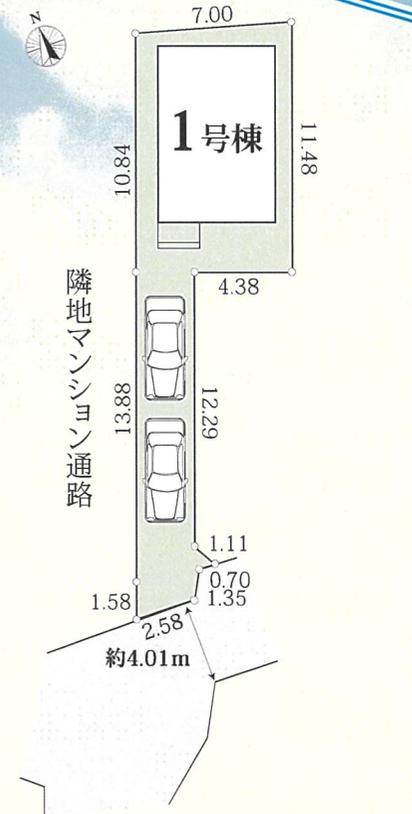
1号棟 **4LDK** 閑静な住宅街

敷地面積: 115.63㎡ (34.97坪) 建物面積: 89.42㎡ (27.04坪)
 建築確認番号: 第HPA-25-13847-1号 (令和7年12月9日)

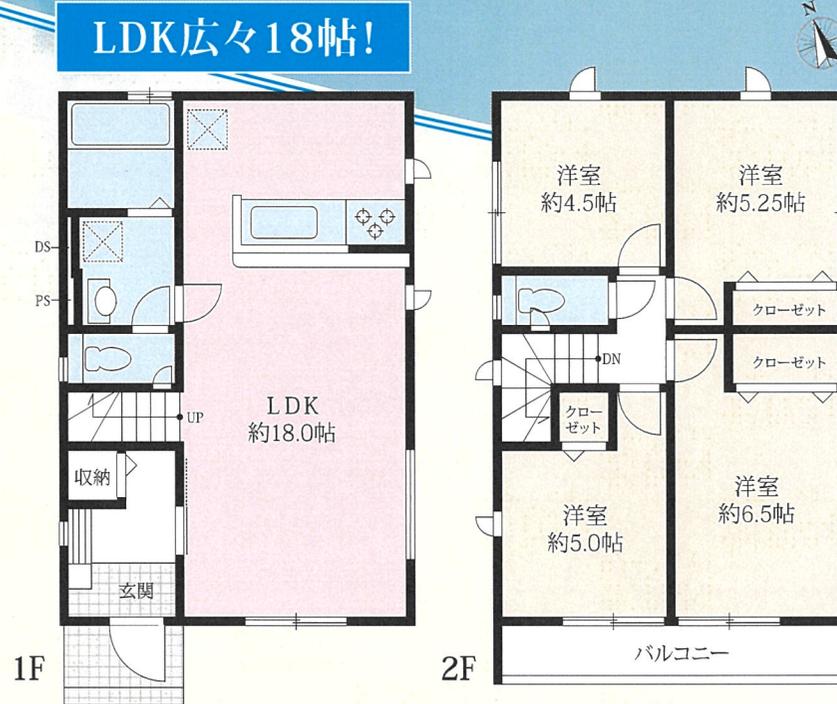
長期優良住宅 認定物件
 控除 減税
 ※一部の物件は対象外の場合があります。



配置図 LAND SCAPE



LDK広々18帖!



充実の設備仕様 EQUIPMENT

- TVモニター
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 24時間換気
- フラット35S
- ベタ基礎
- 建物10年保証
- CARD
- 浴室乾燥機
- 都市ガス
- 駐車庫2台

■所在/神奈川県茅ヶ崎市浜之郷247-15(住居表示) 神奈川県茅ヶ崎市浜之郷字中谷247番15、4(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/準防火地域・第2種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ※車種により異なります ■接道/南側2.58m ■私道負担/持分/無 ■現況/完成済 ■引渡/応相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入ることがあります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

GRAFARE

住宅性能表示取得物件

IDS工法
 ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを隙間に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計
 住宅性能評価書取得済

建設
 住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は
 住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級3取得
 耐震等級3取得
 耐風等級2取得
 土中対策3取得
 耐水対策3取得
 劣化対策3取得

現地案内図 NAVI 神奈川県茅ヶ崎市浜之郷247-15

JR東海道本線「茅ヶ崎」駅 バス8分
 「西久保」停歩4分

西久保保育園 350m
 湘南やまゆり第二幼稚園 1,300m
 茅ヶ崎市立浜之郷小学校 550m
 茅ヶ崎市立鶴嶺中学校 210m
 FUJI 鶴嶺店 850m
 セブン イレブン 茅ヶ崎西久保店 350m
 円蔵第一公園 450m
 湘南東部クリニック 850m
 茅ヶ崎中央IC 1,100m

プラスの価値をご提案
ONE'S HEART plus

TEL 0466-21-9877

株式会社ONE' S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許(1)第32659号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様
 媒介