

NEWLY BUILT HOUSE

新築分譲住宅

茅ヶ崎市
浜之郷
CHIGASAKI HAMANOGO

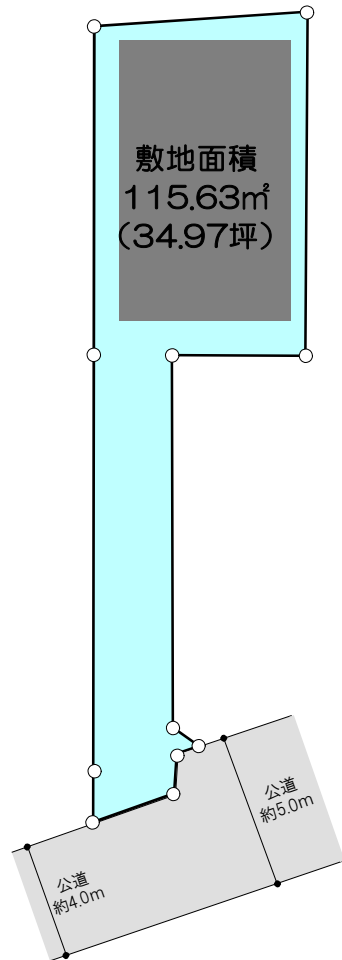
PRICE

価格

3,780 万円

JR相模線「北茅ヶ崎」駅 徒歩 24分

PLAN / 区画図



SELLING POINT / おすすめポイント

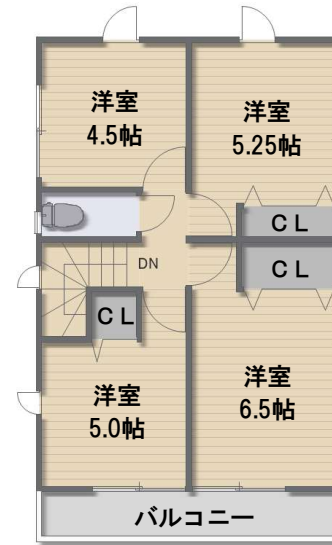
ZEH仕様 × 教育施設が徒歩圏。家族にやさしい省エネ新築4LDK

ZEH仕様を採用した省エネ性能に優れた新築4LDK。家計と環境に配慮した安心の住まいです。南向きのLDKは自然光が入り明るく心地よい空間が広がります。家族で過ごしやすい住空間です。キッチンや水回りは機能的に配置され家事動線にも配慮されており、快適に使える間取りです。駐車スペースは2台分を確保しており日常の利用にも便利。来客時も安心です。最寄り駅まで自転車で9分、小・中学校も徒歩9分以内と、通勤・通学しやすい住環境も魅力です。

FLOOR PLAN / 間取図



■1階 / 44.71㎡



■2階 / 44.71㎡



4LDK

■土地面積 / 115.63㎡ (34.97坪)

■建物面積 / 89.42㎡ (27.04坪)

■建築確認番号 / 第HPA-25-13847-1号

OUTLINE / 物件概要

- 所在 / 茅ヶ崎市浜之郷247-15
- 交通 / JR相模線「北茅ヶ崎」駅 徒歩24分
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 公法制限 / 準防火地域、第2種高度地区、埋蔵文化財包蔵地内
- 接道 / 南側公道約4.0m
- 構造規模 / 木造2階建
- 現況 / 更地
- 完成 / 令和8年3月予定
- 設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパン
- 引渡可能時期 / 相談
- 備考 / 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

LIFE INFO / 周辺施設

- セブンイレブン 350m
- Fuji鶴嶺店 850m
- しまむら 650m
- 矢畑郵便局 750m
- 浜之郷小学校 550m
- 鶴嶺中学校 210m

プラスの価値をご提案

ONE'S HEART plus



TEL 0466-21-9877

株式会社ONE' S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許 (1) 第32689号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様

媒介