

LAND FOR SALE

売地

平塚市
広川
HIRATSUKA HIROKAWA

PRICE

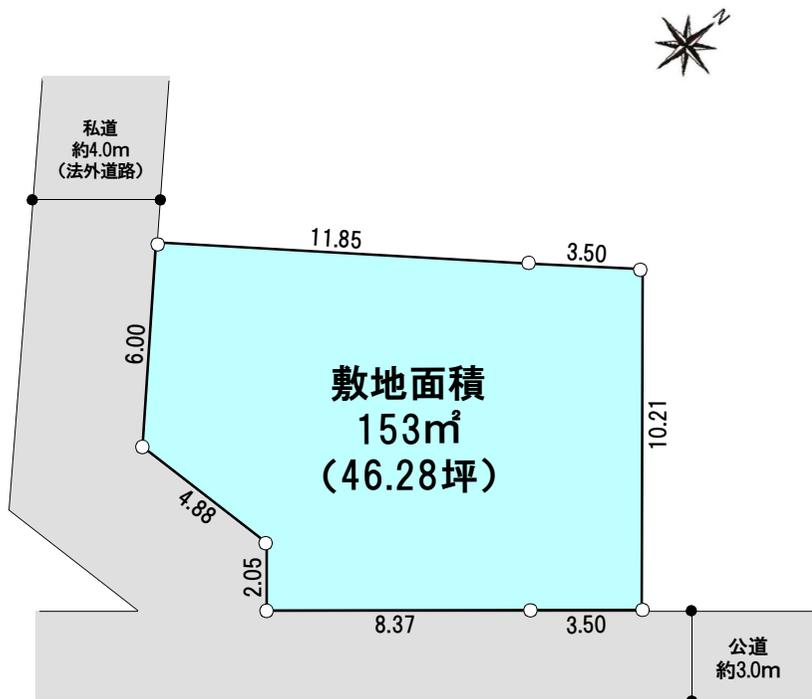
価格

880 万円

JR東海道線「平塚」駅

バス 25分「めぐみが丘北」停歩 6分

PLAN/区画図



SELLING POINT/おすすめポイント

建築条件なしだから自由自在。約153㎡の敷地で叶える理想の暮らし。

平塚市広川に位置する本物件は、土地面積153㎡（約46坪）のゆとりある敷地。

建築条件がないため、お好みのハウスメーカーや工務店で自由に設計・建築が可能です。

周辺は落ち着いた住宅街で、穏やかな住環境をお求めの方にぴったり。

マイホーム用地としてはもちろん、資産活用やセカンドハウス用地としてもおすすめです。

880万円という価格も魅力で、理想の暮らしを現実にする第一歩となる土地です。



ACCESS MAP/案内図



OUTLINE/物件概要

- 所在/平塚市広川627番1、627番18
- 交通/JR東海道線「平塚」駅 バス25分「めぐみが丘北」停歩6分
- 土地権利/所有権
- 土地面積/公簿153㎡ (46.28坪)
- 地目/畑・雑種地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/東側公道約3.0m
- 現況/更地
- 公法制限/準防火地域、第一種高度地区
- 私道負担/有り (145㎡の内持分12分の1、122㎡の内持分3分の1)
- 設備/公営水道・公共下水・個別プロパン
- 引渡/相談
- 備考/給水管引込工事が別途必要です、南道路は法外道路につき接道は東側2項道路より、要地目変更、図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

LIFE INFO/周辺施設

- ロピア 260m
- ファミリーマート 630m
- マクドナルド 490m
- つくし幼稚園 1160m
- 金目小学校 870m
- 金旭中学校 1540m

プラスの価値をご提案

ONE'S HEART plus

TEL 0466-21-9877

株式会社ONE' S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許 (1) 第32689号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様
専任媒介