

EXISTING HOME
中古戸建て

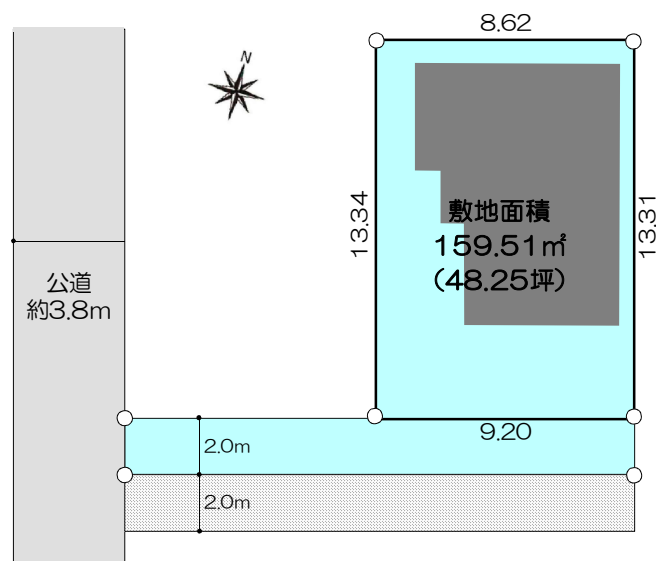
寒川町
一之宮
SAMUKAWA ICHINOMIYA

PRICE
価格 2,900 万円

JR相模線 「寒川」駅 徒歩11分



PLAN／区画図



SELLING POINT／おすすめポイント

機能性と快適さを兼ね備えた3SLDK。広々バルコニーと駐車スペース2台で家族の暮らしをスマートに。

暮らしやすさを重視した間取りに、畳コーナーをプラスした3SLDKの築浅物件。
リビングと一体感のある畳スペースは、お子様の遊び場やリラックス空間としてもお使いいただけます。
約4.5帖と広めのバルコニーは、ガーデニングや外遊びなど、お庭代わりになる便利なスペースです。
駐車場は2台分を確保しており、来客時も安心です。
周辺にはスーパーや公園、学校など生活施設が揃い、日常の利便性も良好。
家族の成長に寄り添う、実用性と居心地の良さを両立した物件です。

FLOOR PLAN／間取図



3SLDK

- 土地面積／159.51㎡ (48.25坪)
- ※有効面積／122.71㎡ (37.11坪)
- 建物面積／105.98㎡ (32.05坪)

LIFE INFO／周辺施設

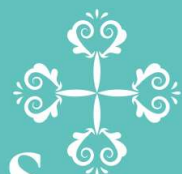
- セブンイレブン 470m
- F U J I 1000m
- 一之宮公園 240m
- 寒川病院 1040m
- 一之宮相和幼稚園 400m
- 一之宮小学校 350m
- 寒川中学校 180m

OUTLINE／物件概要

- 所在／高座郡寒川町一之宮3-14-23-2
- 交通／JR相模線「寒川」駅 徒歩11分
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 公法制限／準防火地域、第1種高度地区
- 接道／西側公道約3.81m
- 私道負担／なし
- 構造／木造スレート葺2階建
- 築年月／令和2年1月築
- 間取り／3SLDK
- 現況／所有者居住中
- 設備／公営水道・公共下水・個別LPG
- 引渡／相談
- 備考／地役権設定部分 (36.80㎡) 有り、図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

プラスの価値をご提案

ONE'S HEART plus



TEL 0466-21-9877

株式会社ONE' S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許 (1) 第32689号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様
専任媒介