

LAND FOR SALE

売 地

平塚市  
東八幡

HIRATSUKA HIGASHIYAWATA

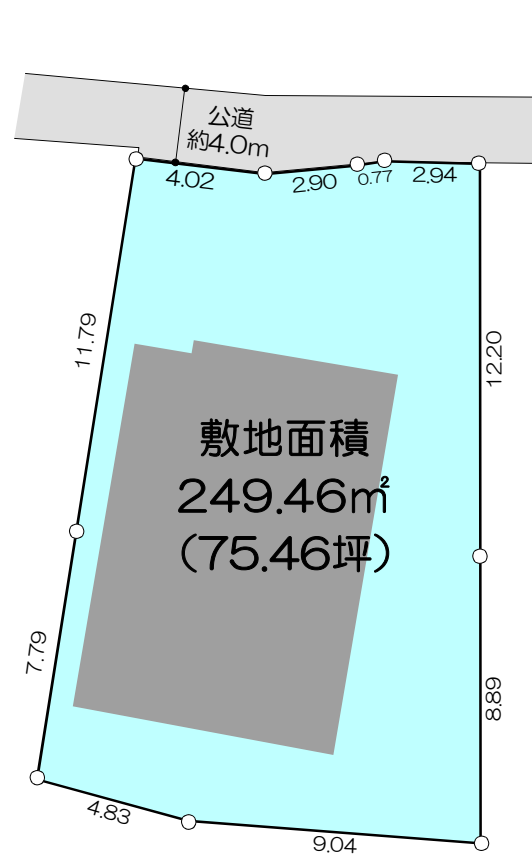
PRICE

価 格

5,280 万円

JR東海道線 「平塚」駅 徒歩 20 分

## PLAN／区画図



## SELLING POINT／おすすめポイント

二世帯住宅やアパート用地にも適した多目的な土地。自由な発想で理想の住まいを実現。

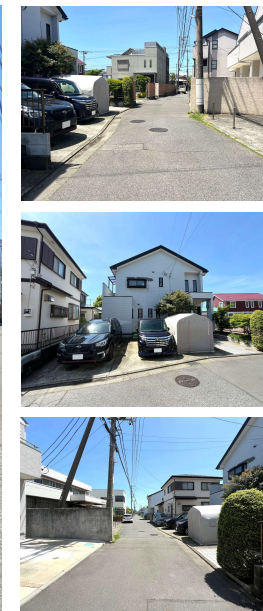
土地面積約75坪と広く、二世帯住宅や賃貸併用住宅、アパート用地など多彩な用途に対応可能。

周辺にはスーパーや教育施設も整っており、暮らしやすい住環境。

建築条件はありませんので、お好みのハウスメーカーで理想のプランを実現できます。

将来性ある立地で、住まいづくりや土地活用をご検討の方におすすめです。

中古戸建てとしてもご検討頂けますので、リフォームによる活用もご相談ください。



## ACCESS MAP／案内図



## LIFE INFO／周辺施設

- セブンイレブン ..... 150m
- 湘南平塚病院 ..... 680m
- ららぽーと湘南平塚 ..... 860m
- 平塚市役所 ..... 860m
- 大野幼稚園 ..... 300m
- 八幡小学校 ..... 750m
- 神明中学校 ..... 1190m

## OUTLINE／物件概要

- 所在／平塚市東八幡1丁目11-9
- 交通／JR東海道線「平塚」駅 徒歩20分
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 公法制限／準防火地域、第2種高度地区
- 接道／北側公道約4.0m
- 土地面積／公簿 249.46m<sup>2</sup> (75.46坪)
- 現況／古家あり
- 引渡／相談
- 設備／公営水道・公共下水・都市ガス
- 既存建物／木造スレート葺2階建 平成10年6月築 延床175.96m<sup>2</sup> 1階 2SLDK 2階 3SDK
- 備考／図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

プラスの価値をご提案

ONE'S HEART plus



TEL 0466-21-9877

株式会社ONE' S-HEART plus

〒251-0056 神奈川県藤沢市羽鳥3丁目4番13号 FAX 0466-21-9878

神奈川県知事免許 (1) 第32689号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様  
専任媒介